



# MAISON POMMIER NEUVIC - GÎTE LES 3 FONTAINES

## MAISON POMMIER NEUVIC - GÎTE LES 3 FONTAINES

Maison 3/4 personnes indépendante de 88 m² avec terrain d'un hectare. Rivière et forêt à proximité.

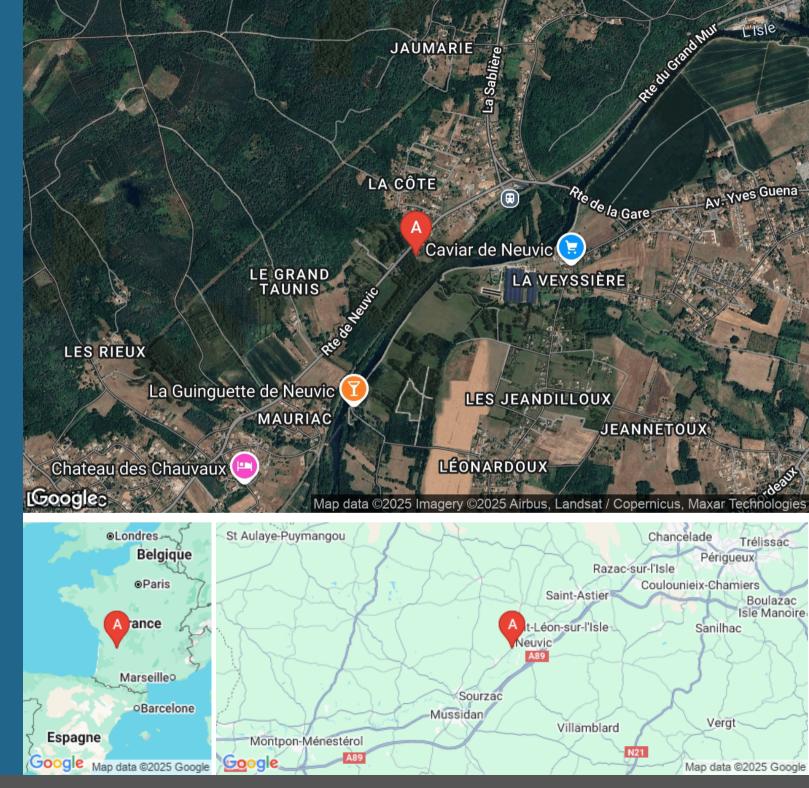
http://maisonpommier-neuvic.fr



### **Christian POMMIER**

**4** +33 5 53 82 95 06 **4** +33 6 78 99 00 05

A Maison Pommier Neuvic - Gîte les 3 fontaines : 62 route de Mauriac 24190 NEUVIC









## Maison Pommier Neuvic - Gîte les 3 fontaines 44







88 m2

(Maxi: 4 pers.)

Maison indépendante de 88 m² dans un cadre arboré et fleuri en lisière de forêt où vous pourrez admirer des chevreuils venus se désaltérer dans le petit étang sur le terrain. A 2.5km de Neuvic.

Séjour avec coin cuisine, cheminée avec insert, salle de bain, WC.

#### A l'étage :

- Coin salon avec canapé.
- CH1: 1 lit 140.
- CH2 en enfilade : 3 lits 90.

Lave-linge, micro-ondes, 2 télévisions, lecteur CD + DVD.

Parking et terrain clos.

Barbecue, salon de jardin, linge (torchons et draps) fourni.

Chauffage électrique en supplément.

Tarifs:

Hors saison : 350€

Juin/Juillet/Août/mi-Septembre : 400€

Week-end (1 ou 2 nuits / 2 personnes) : 120€

Commerces à 2.5 km Randonnée à 300 m Baignade à 2 km Pêche à proximité.























# Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 2 Lit(s): 4	dont lit(s) 1 pers.: 3 dont lit(s) 2 pers.: 1
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec baignoire Sèche cheveux	Salle de bains privée
	Salle(s) de bains (avec baignoire)	): 1
WC	WC: 1 WC indépendants	
Cuisine	Cuisine	
	Combiné congélation Four à micro ondes	Four Réfrigérateur
Autres pièces	Séjour	Terrasse
Media	Télévision	
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage
Chauffage / AC	Chauffage	Cheminée
Exterieur	Barbecue Salon de jardin Terrain clos commun	Cour Terrain clos
Divers		

# Infos sur l'établissement

Communs	A proximité propriétaire Entrée commune	Habitation indépendante
Activités		
<b>a</b> Réseaux		
P Stationnement	Parking privé	
Services	Draps et torchons fournis	
<b>1</b> Extérieurs		

# A savoir : conditions de la location

Arrivée	samedi 16h
Départ	samedi avant 11h
Langue(s) parlée(s)	Anglais Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	
Moyens de paiement	
Ménage	
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé
<u> </u>	lit-parapluie sur demande
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

# Tarifs (au 06/11/25)

Maison Pommier Neuvic - Gîte les 3 fontaines

Courts séjours possibles en dehors de juillet-août, nous consulter. Tarifs week-end et nuitée valables pour 2 personnes. +15€ par personne supplémentaire et par nuit.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 13/09/2025 au 03/01/2026		120€	120€	350€







#### Restaurant Le Kavola

**4**+33 5 53 81 26 08 18 Route de Saint Astier

#### 2.9 km **♀** NEUVIC



Situé à Planèze, le Kayola vous accueille dans un lieu convivial et chaleureux. Cuisine de terroir et à la plancha, sur place ou à emporter. Organisation de vos évènements : repas de groupes, anniversaires (gâteau pâtissier fait maison). Venez découvrir nos saveurs d'ici et d'ailleurs! Spécialités :- Apéritif maison "le Kayomiel" - Crevettes et calamars grillés à la plancha - Gambas flambées - Foie gras et pâtisseries maison. 2 salles climatisées (40 pers. + 30 pers.), 1 terrasse extérieure (30 pers.), Les plus : - Cuisine du terroir de qualité, faite maison - L'accueil chaleureux



#### Restaurant L'Extra

7 Place de l'Eglise



**\+**33 5 53 80 60 34 11 place de l'Eglise http://www.restaurant-neuvic.fr

Restaurant La Pomme Dorée

2.5 km



propose une cuisine évolutive respectant la saisonnalité des produits avec un approvisionnement local. Venez découvrir la formule déjeuner, au goût de tous, dans un cadre bucolique. Le soir, réservez-vous un moment d'exception dans une ambiance accueillante et élégante. Exemple de plats : -filet de rouget au beurre blanc, purée de carotte au cumbava, gnocchi et jeunes pousses d'épinard. -Paris-Brest revisité au chocolat au lait, cœur praliné et noix du Périgord. Le restaurant propose une salle à l'étage (40 pers.) et une terrasse d'été à l'étage 40 pers.) Le restaurant propose également un service traiteur. Les plus : -La vue panoramique sur la rivière Isle depuis la terrasse d'été à l'étage -une

**4**+33 5 53 80 67 49

https://www.lextraneuvic.fr

2.5 km **♀** NEUVIC



Régalez-vous avec nos salades et burgers que nous préparerons sous vos yeux au restaurant L'Extra Neuvic! Légumes frais et préparés tous les jours, livraisons quotidiennes de pains hamburgers artisanaux, glaces artisanales : un maximum de produits frais et locaux pour un maximum de saveurs. Vous pourrez déguster votre menu en salle, en terrasse, dans le jardin ou l'emporter chez vous. Clic & collect et carte disponible sur www.lextraneuvic.fr Exemple de plats : - Salade composée. - Burgers. wraps. -Glaces artisanales. -Milkshakes maison Les + : - Les produits frais et locaux - La vente de plats à emporter et l'ouverture en continu du matin au soir 7j/7.

# **♥** NEUVIC

Au cœur du village derrière l'église, l'équipe de la Pomme Dorée vous réserve un accueil chaleureux et convivial dans un cadre rustique, avec service en terrasse et bar l'été. Cuisine traditionnelle, pizzas et plats à emporter. Exemples de plats : -pizza, grillade, entrecôte -grandes assiettes complètes -tarte tatin maison -brioches perdues Une salle au rez-de-chaussée (20 pers.), terrasse d'été (20 pers.) et véranda d'hiver et d'été (20 pers). Les + : -la situation privilégiée au cœur du bourg -pizzas et plats à emporter ( salades, burger maison, frites..).

### Restaurant Le Cilaos

**4**+33 5 53 81 11 64 15 Avenue de Planèze

https://www.facebook.com/leCilaos.Neu

2.6 km **♀** NEUVIC



Sur les rives de l'Isle, dans un cadre chaleureux et atypique, le Cilaos vous

cuisine raffinée de saison

marquées et des touches d'originalité. Installez-vous en salle ou sur la terrasse en face de l'église du village, un cadre bucolique pour apprécier la finesse des plats, qui changent au fil des saisons. Yannick est chef depuis 25 ans, il a travaillé dans plusieurs restaurants pour acquérir de l'expérience et définir son style (brasserie de luxe, restaurant étoilé...). Clara est spécialisée en pâtisserie, formée auprès des Compagnons du devoir. La Douzième heure est aussi un lieu pour se retrouver entre amis en fin

de journée pour déguster des tapas!

Restaurant La Douzième Heure

**\**+33 9 50 80 94 62

8 Rue du 8 Mai 1945

Le restaurant La Douzième heure se

situe en Périgord Blanc à Douzillac près

de Neuvic, tenu par Yannick et Clara,

un couple de passionnés, autant par la

cuisine que par l'humain ! La Douzième

Heure vous propose une carte de plats

raffinés valorisant les circuits courts.

C'est une cuisine contemporaine mais

sans prétention avec des saveurs

2.4 km

**ODUZILLAC** 

https://www.la-douzième-heure-restaura

🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

### OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE WWW.TOURISMF-ISI FPFRIGORD.COM





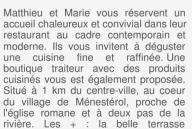
#### Restaurant L'Eclade

**\**+33 5 53 80 28 64 17 Rue Paul Emile Victor

### 23.9 km

extérieure, la formule traiteur







#### Restaurant L'Assiette Troglodyte

**\**+33 5 53 82 45 23 Place de l'Eglise 2370 Avenue Simone Veil

https://l-assiette-troglodyte-restaurant-s

6.1 km **♀** SOURZAC

au creux du rocher



Dans un cadre atypique, le bar restaurant vous accueille dans une bâtisse troglodyte bordée d'une fontaine pétrifiante et d'une grande terrasse face à l'église. Le chef vous propose une cuisine traditionnelle : poisson, viandes et cuisine au grill. 2 salles climatisées à l'étage (40 + 20 couverts), 1 salle au rez-de-chaussée (20 couverts) et 1 terrasse en saison (60 couverts). Les + : -les plats faits maison -le cadre original



#### Restaurant Chez Bonnebouche

**\**+33 5 53 80 48 59**\**+33 6 87 48 15

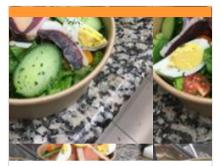
3326 rte de Neuvic https://www.facebook.com/profile.php?i

6.9 km

**♀** SAINT-JEAN-D'ESTISSAC



Dans sa cuisine où l'on peut le voir à l'œuvre, Raphaël vous concocte une cuisine inventive à base de produits frais associés à une touche de saveurs venues d'ailleurs. Marie-Hélène vous accueille avec le sourire dans un cadre chaleureux dans une salle joliment décorée ou sur la terrasse ornée d'un four à pain. La carte change chaque semaine. Exemple de plats : -Chèvre de Grignols et son tartare de légumes -Magret de canard, miel, gingembre -Nougat glacé orange, grand marnier Les + : -des produits frais avec une carte différente chaque semaine -le charme de la bâtisse et de sa terrasse fleurie.



#### Restaurant Au Bon Accueil

**4**+33 5 53 91 82 17 54 Rue Grand'Rue

https://www.aubonaccueil-svc.fr

7.9 km

SAINT-VINCENT-DE-CONNEZAC 8



Situé sur la route Mussidan-Ribérac, le restaurant Le Bon Accueil est juste à l'entrée du village de St Vincent de Connezac. Nous vous accueillons dans un cadre charmant et rustique. Cuisine traditionnelle en fonction des saisons et des produits locaux. Nous proposons également nos plats à emporter. Le restaurant est composé d'une grande salle (jusqu'à 80 couverts) pour des repas de groupes, fêtes de famille... et d'une terrasse. Bar, tabac, jeux de grattage et loto, babyfoot. Exemples de plats :- Escalope de foie gras à la crème de mûre. - Magret grillé Rossini flambé au pineau Les + : -la grande capacité de la salle de restaurant -les menus composés de produits issus de la région.

### Restaurant Les Singuliers

**\**+33 5 53 45 72 07 6 Rue Montaigne

https://restaurantlessinguliers.fr

8.8 km SAINT-ASTIER



Cette adresse est la promesse d'une expérience gastronomique de haute volée. Les créations de Louis Festa, jeune chef talentueux, mettent à l'honneur les produits locaux de saison avec finesse et originalité. Laissez vos yeux et vos papilles s'émerveiller au fil du repas surprise : des assiettes uniques, créatives, élaborées au gré des arrivages et des inspirations du chef dans le cadre d'une démarche responsable en faveur des circuits courts. Exemples de plats : - Truite de l'aquaponie de St Astier, écume champignons de Chancelade et huile de noix du Moulin de la Veyssière - Plat signature du chef : Lentilles vertes de la ferme Sainbiose en 3 textures - Boeuf de la ferme Malledent au barbecue japonais, céleri des jardins de Chantérac, jus au vin rouge - Figues du jardin, sorbet figue et crémeux au miel de Claire Lamargot Formule Street Food à emporter le soir vendredi et

🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations





#### Le Pressoir

+33 5 53 80 56 78 20 Rue de Montpon

http://www.opressoir.com



Non loin de la cité médiévale de Saint-Emilion et de Bergerac, le restaurant Le Pressoir vous accueille dans une ambiance chaleureuse inspirée de l'univers du vin. Nous proposons une cuisine « maison » mêlant tradition et richesses du terroir avec des produits locaux, frais et de saison. Repris depuis une quinzaine d'années et récemment rénové, Le Pressoir vous offre un cadre cosy, particulièrement apprécié l'hiver grâce au feu de bois dans la cheminée. Nos tables sont disposées de manière à vous garantir un moment intime et confortable. En été, vous pourrez déjeuner ou dîner en extérieur grâce à notre cour intérieure. Notre sélection de vins au verre ou à la bouteille fait la part belle aux vignerons du village et alentours. Au plaisir de vous accueillir prochainement ! Les + : Cheminée en hiver / cour intérieure en été Réalisation de bons cadeaux pour toutes occasions



#### Base de loisirs de Neuvic

+33 7 81 22 59 87 17 Avenue de Planèze





Installée sur les rives de l'Isle, la base de loisirs est l'endroit idéal pour passer un moment agréable en famille ou entre amis. Venez profiter des nombreuses activités proposées ! Mini-golf : amusezvous sur notre parcours parfait pour tous les âges. Promenade en bateaux électriques : profitez d'une balade d'une heure aux commandes d'un bateau sans permis sur la rivière. Piste de bowling: testez votre adresse sur notre piste en plein air. Tyrolienne (6-14 ans) : une aventure excitante pour les enfants. Araignée : grimpez sur cette structure de jeu. Trampolines (4-9 ans) : pour sauter et jouer en toute sécurité. Brumisateur : pour se rafraîchir lors des journées chaudes. Terrain de pétanque et filet de volley : participez à une partie conviviale. Bac de traversée de la rivière, balade sur la vélo-route voie verte. 9 tables de pique-nique. Bar, snack et restaurant sur place.



#### Piscine et Toboggans aquatiques

←+33 5 53 81 37 611 Plaine des sports, les Vaureix

#### 2.8 km **♀** NEUVIC



Piscine de plein air ouverte en juin (mercredi et week-end ) + juillet et août (du mardi au dimanche). Cette piscine est équipée de plusieurs bassins, d'aires de jeux et de plusieurs toboggans pour adultes et enfants. Sortie du bassin 20mn avant la fermeture. Shorts et bermudas de ville interdits. Les enfants de moins de 11 ans doivent être accompagnés d'un adulte. Tout au long de l'été des cours d'aquagym et des leçons de natation sont proposés. Piscine de Neuvic 05 53 81 37 61



#### Site départemental du Grand Etang de La Jemaye

**\**+33 5 53 90 18 65#+33 5 53 90 03 10#+33 5 53 06 82 70

Espace naturel sensible, les étangs de

la Jemaye ont fait l'objet d'un vaste

projet de rénovation respectant le cadre

naturel. Situé en plein cœur de la

Double, cet espace se prête à la

découverte de la nature avec un circuit

aménagé, un parcours santé, des

espaces de randonnées et un

observatoire. L'été, le Grand Etang

permet la pratique des loisirs nautiques

avec une baignade surveillée et jeux

pour enfants. Un espace pique-nique et

restauration est disponible. Un chemin

balisé relie le site à la ferme du Parcot.

autre joyau de la Double. Le Grand Etang de la Jemaye fait partie du

réseau périgourdin des Espaces

Naturels Sensibles. Cette structure est

labellisée "Tourisme et handicap" pour

les quatre types de handicap. En été,

possibilité d'emprunter la ligne de bus

2B, de Mussidan à Ribérac au tarif de

4.10€/pers (aller-retour).



9.0 km

SAINT-ASTIER

Pour observer et découvrir la ville à son rythme, en s'amusant en famille à résoudre des énigmes. A partir de 7 ans. Support disponible à l'Office de Tourisme.

Jeu de piste "sur les pas

d'Asterius"

**4**+33 5 53 54 13 85

Office de tourisme Place de la

République

Http://tourisme-isleperigord.com

14.3 km **♀** LA JEMAYE ❷ €



### Mes recommandations (suite)

**Guide Touristique** 

Carte Vélo Route Voie Verte

### OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM





#### Circuit de la Résistance à Mussidan

**\+**33 6 85 41 47 62 2 place de la République

#### 9.6 km **♀** MUSSIDAN



La vallée de l'Isle et la forêt de la Double toute proche ont été un foyer actif de résistance durant la seconde guerre mondiale. Celle-ci parfois payée d'un prix fort, a laissé des traces dans les esprits et dans le paysage. Depuis la gare de Mussidan, lieu de combats importants, le parcours vous mènera vers la foret de la Double où sont évoqués les camps de maquis, leur fonctionnement,les combats, les tragédies et les victoires, jusqu'à Neuvic gare où la résistance réussit le plus gros casse du XXe siècle.



#### Les Etangs de la Jemave

**\**+33 5 53 06 80 17#+33 5 53 90 03

#### 14.4 km **♀**LA JEMAYE



Le site du grand étang de la Jemaye, propriété du Conseil Général sur le canton de Ribérac, constitue un site naturel typique de la région de la Double: chapelet d'étangs, forêts étendues, prairies humides et parsemées,...Le site propose des activités très variées: chemins de randonnées, parcours de santé, sentier de découverte, baignades et commerces pendant la saison estivale. Surveillance de baignade assurée du 15 juin à fin août de 13h à 19h du lundi au vendredi et de 11h à 20h Week-end et fêtes. Le site a reçu le label Pavillon Bleu en 2015.



### Parc Botanique du Château de Neuvic

**4**+33 5 53 80 86 62 11 Rue de Favolle de Mellet

### 2.9 km







### Site de l'église - expositions Sourzac

**\**+33 5 53 81 01 06**\**+33 6 20 23 53

Route de l'Abbé Bouchillou

https://www.graine-des-sens.fr/

6.0 km

**♀** SOURZAC





Saint-Astier: visite du clocher

**4**+33 5 53 54 13 85

9.0 km

SAINT-ASTIER







Guide Touristique

Carte Vélo Route Voie Verte

### OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE WWW.TOURISMF-ISI FPFRIGORD.COM





#### Caviar de Neuvic

**4**+33 5 53 80 89 57 Elevage d'esturgeons & caviar 430 Route de la Veyssière https://visites.caviar-de-neuvic.com

0.9 km **♀** NEUVIC



Le domaine, situé à Neuvic en Dordogne, s'étend sur 20 hectares bordés par deux rivières : l'Isle et le Vern. C'est sur ce domaine que Caviar de Neuvic a ainsi choisi de créer une ferme piscicole dédiée à l'élevage des esturgeons pour produire son fameux caviar. Par des commentaires chargés d'humour et d'anecdotes insolites, le guide vous expliquera comment nos méthodes d'élevage modernes respectent le poisson et la nature. Il vous dévoilera également la passion qui nous anime quand nous soignons les esturgeons et élaborons le caviar. Enfin. vous donnerez la nourriture aux poissons et pourrez, avec un équipement fourni, caresser de gros esturgeons. La dégustation qui suit suffira à vous convaincre que le caviar d'élevage est devenu, avec l'expérience, meilleur et plus sain que le caviar sauvage aujourd'hui disparu.



#### Moulin de La Veyssière

**4**+33 5 53 82 03 07 819 Route de la Veyssière http://www.moulindelaveyssiere.fr

0.9 km **♀** NEUVIC



Le Moulin de la Veyssière, est le dernier moulin à huile en activité de la Vallée du Vern à Neuvic. C'est en 1857 que Jacques Elias achète le moulin et depuis près de 170 ans, l'histoire, la passion et le savoir-faire, se transmettent de génération en génération. Nous fabriquons artisanalement des huiles, farines et produits d'épicerie sucrée et salée autour de la noix, noisette, amande et cacahuète. Entre histoire gastronomie, fabrication notre artisanale est associée à une production responsable et durable, en recherche perpétuelle d'innovation et d'excellence. En véritable passionnés de nos terroirs français, nous apportons une attention particulière à la sélection de nos matières premières. Exclusivement issue de productions locales, notre production est 100% française. Venez vivre une immersion complète grâce à nos différents espaces touristiques et une boutique



#### Pisciculture Moulin de Boissonnie

**\$\\_**+33 5 53 81 53 41 2350 Route de Bois Carré http://www.pechealatruite24.com

4 4 km **♀** DOUZILLAC



Venez découvrir un élevage familial de truites en eau vive, la pisciculture du Moulin de Boissonnie à Douzillac, sur les rives du ruisseau La Beauronne. Passionnés par notre travail, nous vous invitons à découvrir nos bassins et savoir-faire. Visitez nos installations: Explorez nos bassins et découvrez le processus minutieux de l'élevage de truites. Apprenez comment nous prenons soin de nos poissons. Vente directe à la Ferme : -Truites entières : Fraîches et savoureuses, idéales pour des recettes authentiques. -Filets et pavés de truite : Prêts à cuisiner pour un repas rapide et délicieux. - Apéritruites : Parfaites pour vos apéritifs gourmands. -Œufs de truites : Une délicatesse pour agrémenter vos plats. -Truite fumée : Préparée avec soin pour une saveur intense et raffinée. Nous proposons aussi : Pêche à la truite en étang à la 1/2 iournée et à la iournée, chasse au trésor.



#### La Chanteracoise - Biscottes et **Biscuits**

**4**+33 5 53 82 07 95 46 Route de Saint-Astier http://www.la-chanteracoise.fr

4.8 km





La Chanteracoise est considérée, à ce jour, comme la dernière biscotterie artisanale de France. Installée historiquement au cœur du Périgord Blanc dans le petit village de Saint-Germain-du-Salembre, elle élabore une large gamme de biscottes, de toasts et de croûtons, et a su conserver le véritable savoir-faire authentique des biscottiers des années 50. Son attention sur l'origine et la qualité des matières premières employées dans la fabrication de ses produits contribuent à sa volonté de distribution exclusivement en épiceries fines, en commerces coopératifs et en magasins Bio. Depuis 2015, La Chanteracoise a élargi sa gamme avec des croquants et palets gourmands.

🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM





Mes recommandations (suite)

🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

Guide Touristique

Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM



